

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
ŽEMAITIËS G. 1, RASEINIAI
BALSAVIMO RAŠTU BALSU SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2021 m. balandžio 14 d. Nr. 2
Raseiniai

Posèdis įvyko 2021-04-14, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: UAB Raseinių komunalinës paslaugos, Žemaičių g. 10, LT-60119 Raseiniai, tel.: (8 428) 51 578 , el. p. info@rkp.lt, kontaktinis asmuo atsakingas už balsavimo organizavimą- projektų koordinatorė renovacijai Monika Pocienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai: Jūratė Garliauskienė, Monika Pocienė, Vincas Miškinis, Marija Bartkienė.

3. Svarstytas klausimas:

3.1. Dël namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 45 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 34 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 33 vnt.;

5.2. negaliojantys 1 vnt.

6. Balsavusių elektroninėmis ryšio priemonėmis skaičius: 8 vnt.

7. Išvada dël kvorumo balsavimui reikalingas kvorumas yra.

8. Balsavimo rezultatai:

8.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 33, pritarė 29, Nepritarė 4, nepareiškė nuomonės 11, nuspresta pritarti.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo igaliotas asmuo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo igaliotas asmuo sprendimui nepritarė)
.....

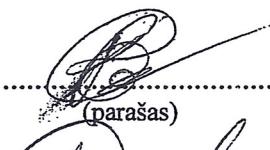
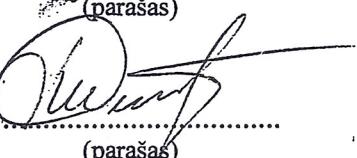
9. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos: *Protokolo prieigose nr. 1*

Komisijos pirmininkas:

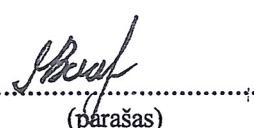

(parašas)

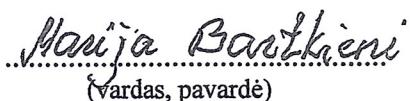
Busto priežiuros padalinio
vadovė
Jūratė Garliauskienė
.....
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:


(parašas)

(parašas)

Projektų koordinatorė
renovacijai
Monika Pocienė
.....
(vardas, pavardė)
Techninis prižiūrėtojas
Vincas Miškinis
.....
(vardas, pavardė)


(parašas)


(vardas, pavardė)

Nuo balsų skaičiavimo komisijos narės Marijos Bartkienės - balsavime raštu dėl daugiabučio namo Žemaitės g. 1, butų savininkų namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo

PASTABOS IR SIŪLYMAI DĖL BALSAVIMO RAŠTU

(pridėti prie protokolo ir skelbti kartu su protokolu)

2021m. balandžio 14d.

1. Pastabos: 2021-03-31 dieną Administratoriaus interneto svetainėje <http://rkp.lt/> paskelbtas pranešimas apie organizuojamą balsavimą raštu. Balsavimas raštu vyks: nuo 2021-03-30 iki 2021-04-13 12:00 val.

Pažeista AM įsakymo Nr. D1-195 (Paskelbta: TAR, 2021-03-31. Išigalioja nuo 2021-04-01) :

5. Paragrafo nuostata: Pranešimą apie rengiamą balsavimą skelbti ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki balsavimo pradžios savo interneto svetainėje.

5.4. Paragrafo nuostata: Biuleteniui gražinti neįrengta balsadėžė.

9. Paragrafo nuostata: Kartu su biuleteniu pateikti papildomą informaciją, duomenis, pagrindžiančius siūlomą sprendimą ir laukiamus rezultatus.

2. Siūlymai: Esminė namo Žemaitės g.1 bėda – avarinė balkonų plokščių būklė. Siūlomo prijimti sprendimo formuluotė pranešime ir balsavimo biuletene~~je~~, n e i p a r e i g o j a Administratoriu, padiditas investicijas skirti išimtinai plokščių būklės ivertinimui ir stiprinimui.

Motyvacija didinti investicijas gali būti paremta tik skaičiavimais, o ne pasakymu: „niekas nenuperka”.

Namo Žemaitės g.1 Investicijų planas patvirtintas 2019-01-15d. balsavimo raštu komisijos PROTOKOLU Nr.3: „visa investicijų suma neturi viršyti 577.690 Eur, iš jų kredito suma 524.040 Eur.

2020.02.27d. ir 03.12d. susirinkimuose (PROTOKOLAI Nr. 1 ir Nr.2), butų savininkai absoliučia balsų dauguma **atsisakė darbų už: 84 013 Eur.**

Taip butų savininkai iš esmės pakeitė Investicinio plano sprendinius.

AM įsakymas dėl investicijų plano rengimo tvarkos D1 – 677; 28. „Jeigu su Agentūra suderintas Investicijų planas keičiamas, tai jis pakartotinai derinamas su Agentūra Tvarkos aprašo 26 punkte nustatyta tvarka ir terminais.“

BETA rašte 2021-02-03 Nr. (4)-B2-764 Ras. Rajono sav. Administracijai ir UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ trečioje pastraipoje rašoma: „Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sprendimu keičiami Investicinio plano sprendiniai, reikia Investicijų planą tikslinti. Patikslintas Investicijų planas turi būti dar kartą derinamas Agentūroje. Vadovaujantis Investicijų planu vykdomas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų projekto parengimas. Atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį namą visi statybos darbai atliekami vadovaujanti projektuotojo parengtu techniniu darbo projektu“.

Visu IV ir V renovacijos etapu dideliu daugiabučiu namu rangos darbai nupirkti už mažesnes sumas, nei patvirtintos Investicijų planuose. <http://rkp.lt/> - Viešieji pirkimai

BETA savo rašte 2021-02-03 Nr(4)-B2-764 Raseinių rajono savivaldybės administracijai ir UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ rekomendavo: „projekto Administratoriui ir jų kontroliuojančiai Raseinių rajono savivaldybės administracijai ivertinti Pareiškėjos (M. Bartkienės) prašyme (2020-12-22) nurodytas pastabas dėl senų namo balkonų būklės ir, esant poreikiui, inicijuoti papildomą namo balkonų būklės ivertinimą“.

Problema dėl papildomo avarinių plokščių stiprinimo turi būti išspresta dabartinėje renovacijos stadioje ir užprotokoluota, o ne prasidėjus statybai, kaip Vaižganto g. 6 . Pradėti darbai sustabdyti jau daugiau puse metu, o renovacija nauju susitarimu pratesta visiems metams.