

Daugiabučio namo, Vaižganto g. 6, Raseiniai,

(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų
balsavimo raštu protokolas**

2021m. vasario 23 d. Nr. 1 ,

Posėdis įvyko 2021-02-23 9:30val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Vaižganto g. 6, Raseiniai**, kurio unikalus Nr. **7296-7003-1018**, (toliau – namas) bendrojo
(adresas)

naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ įmonės kodas 172208281,
(pavadinimas ar vardas, pavardė)

adresas (veiklos vykdymo vieta) Žemaičių g. 10, LT-60119 Raseiniai.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **45**. Iteikta (išsiusta) biuletenių 45.

Balsavimo organizatorius UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ įmonės kodas 172208281

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ direktoriaus 2021-01-20 įsakymo Nr. V-10 „Dėl butų ir kitų patalpų
savininkų balsavimo raštu skaiciavimo komisijos sudarymo“ pagrindu sudaryta balsų skaiciavimo komisija:

komisijos pirmininkė:

Jūratė Garliauskienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ L.e.p. Būsto priežiūros padalinio vadovė.

komisijos narai:

Mantas Džiaugys, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ projektų koordinatorius renovacijai;

Monika Pocienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ kasininkė- operatorė.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo
biuletenių:

- 1) **32 (trisdešimt du) biuletentai** iš jų negaliojantys 2 (du), galiojantys 30 (trisdešimt), ir tai sudaro **66,6**
(šešiasdešimt šeši) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas **yra**, balsavimas raštu
laikomas įvykusiu.

III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas *apie balsavimą raštu* 2021m. sausio 26 d. paskelbtas namo skelbimų lentoje ir apie balsavimą raštu patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų plano projektu ir numatytu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų plano tvirtinimo (pagal II priemonių paketą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (**pagal II priemonių paketą**) ir nustatyti, kad:

1.1. visa investicijų suma neturi viršyti **583357** (penki šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt septyni) Eur, iš jų kredito suma **572258** (penki šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt aštuoni) Eur;

1.2. visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojimo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

1.3. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas pavedamas UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

1.4. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas kaip numatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas), kuris neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisykliėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis **0,035 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM)** (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyti Nutarime;

1.5. patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

1.6. patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

1.7. gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinanti šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Finansuotoju pasirinkti UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrą ir nustatyti, kad:

Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.k. 303039520, ne didesnei kaip **572258** (penki šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt aštuoni) **Eur** sumai ir ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpui, su **3 proc. metinėmis palūkanomis**, siekiant įgyvendinti butų ir kitų patalpų savininkų šios dienos sprendimui, Daugiabučio namo, **Vaižganto g. 6, Raseiniai**, patvirtintą Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, kuriam įgyvendinti su VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra bus pasirašyta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis. Projekto administratorius, prieš pasirašydamas paskolos sutartį, turi įsitikinti, kad paskolos sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti paskolos grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą paskolą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio paskolos grąžinimo mokesčio.

BALSAVIMO REZULTATAI:

„Už“	„Prieš“
29	1

Pagal šio protokolo IV dalies 1 ir 2 punktuose nurodytus sprendžiamus klausimus balsavo 32 (trisdešimt du), pritarė 29 (dvidešimt devyni), nepritarė 1 (vienas), negaliojantys 2 (du), nepareiškė nuomonės 13 (trylika). Už balsavo **64%** visų namo butų ir kitų patalpų savininkai.

NUSPRESTA: *pritarti siūlomiems sprendimams.*

V. PRIEDAI:

1. Balsavimo raštu biuletenis(-iai).

Komisijos pirmininkas:

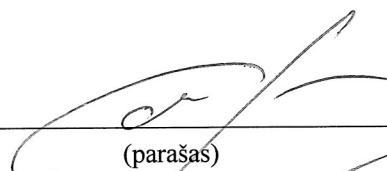
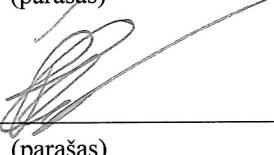


(parašas)

Jūratė Garliauskienė

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

(parašas)

Mantas Džiaugys

(vardas, pavardė)

(parašas)

Monika Pocienė

(vardas, pavardė)